

Til beboerne i  
E/F Rahbekshus

Den 27. september 2016

Bestyrelsen for E/F Rahbekshus har herved fornøjelsen af at indkalde til ordinær generalforsamling, der afholdes:

**Tirsdag, den 11. oktober 2016, kl. 19.00**

Hos Jette Christensen, Vesterbrogade 165, 4. th.

**DAGSORDEN:**

- 1) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**
- 2) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**
- 3) Forelæggelse af årsbudget til godkendelse.**
- 4) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**
- 5) Valg af statsautoriseret revisor og administrator.**
- 6) Behandling af forslag.**

**6. a. Bestyrelsens forslag. Bestyrelsen foreslår følgende renoveringsarbejder:**

Vores opgange trænger til vedligeholdelse af gulve, vægge og træværk. Derfor ønsker bestyrelsen godkendelse til at starte renovering af for- og bagtrapper.

Arbejdet er en del af tidligere forudsete renoveringsarbejder og udgiften hertil skal dækkes af de hensatte midler til vedligeholdelse.

**6. b. Forslag til vedtægtsændring.**

**§ 9 ændres til:**

**Stk. 1.** Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen kan, ligesom øvrige meddelelser til medlemmerne, ske ved at bestyrelsen lader ejendommens vicevært omdele en rundskrivelse til de enkelte ejerlejligheder. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Eventuelle forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, herunder bestyrelsens forslag til valg, skal samtidig med indkaldelsen fremlægges til medlemmernes eftersyn.

Stk. 2 Indkaldelse og øvrige bilag til brug ved generalforsamlinger kan kommunikeres i henhold til § 36.

**Nyt § 36**

**Stk. 1:** Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til administrator. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra administrator eller bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mail adresse, skal medlemmet straks give administrator besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

**Stk. 2:** Når foreningen har registreret en e-mail adresse på et medlem, er bestyrelsen og administrator berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmer og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art, inkassoskrivelser og varslinger (herunder varsling om adgang til en lejlighed) mv. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse via fx e-boks eller lignende.

**Stk. 3:** Bestyrelsen og administrator kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henviser til at eventuelle bilag (regnskaber, forslag, etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

**Stk. 4:** Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, eller såfremt medlemmet har givet meddelelse til administrator om at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

**Stk. 5:** Bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

## 7) Eventuelt

Årsregnskabet for 2015/16, budget for 2016/17 vil være tilgængelig i god tid inden generalforsamlingens afholdelse på <http://rahbekshus.boelskifteadministration.dk/> under /for beboer/ dokumentarkiv/generalforsamling - med kode: rQKs6iK7

Vær opmærksom på, at referat og dokumenter fra generalforsamlingen, fremover ikke omdeles, men kan findes på foreningens hjemmeside.

*Ønsker man i stedet bilag til generalforsamlingen eller referatet fremsendt med almindelig post, bedes dette meddelt pr. telefon eller foreningens administrator på [pbh@boelskifteadm.dk](mailto:pbh@boelskifteadm.dk).*

\*\*\*\*\*

Man er velkommen til at kontakte bestyrelsen inden generalforsamlingen, hvis man har spørgsmål. Dette kan ske via foreningens hjemmeside, [www.rahbekshus.dk](http://www.rahbekshus.dk)

\*\*\*\*\*

Bestyrelsen for E/F Rahbekshus

**FULDMAGT** (gives til anden myndig person)

Undertegnede:

**Navn** \_\_\_\_\_  
**der bebor lejligheden** \_\_\_\_\_  
**giver herved** \_\_\_\_\_  
**boende** \_\_\_\_\_

fuldmagt til at disponere på mine vegne, herunder afgive stemme på mine vegne, på ordinær generalforsamling den 11. oktober 2016 i E/F Rahbekshus.

Frederiksberg, den / 2016

\_\_\_\_\_  
Fuldmagtsgivers underskrift

---